

PRACOWNIA PROJEKTOWA BARTŁOMIEJ DUŻNIAK
ul. Architektów 18D/2, 43-436 Bielsko-Biała tel.(33) 812 29 69 e-mail: bwd.biuro@gmail.com www.bwdarchitekt.pl

EGZEMPLARZ: I / III

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJ.: BWD Pracownia Projektowa Bartłomiej Dużniak
ADRES: ul. Architektów 18D/2, 43-346 Bielsko-Biała

TEMAT: Remont łazienek w Przedszkolu Publicznym nr 1

KATEGORIA OB.: IX
JEDN. EWIDEN.: Goczałkowice-Zdrój
IDENTYFIKATOR: 241001_2.0001.2717/36

LOKALIZACJA: ul. Szkolna 15, Goczałkowice-Zdrój
DZIAŁKA NR: 2717/36
OBRĘB: 0001 Goczałkowice-Zdrój

INWESTOR: Publiczne Przedszkole nr 1
ADRES: ul. Szkolna 15
43-230 Goczałkowice-Zdrój

PROJEKTANT:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Data / Podpis
--	-----------------	----------------------------	---------------

ARCHITEKTURA:

projektant	mgr inż. arch. Władysław Dużniak	10/02/SLOKK architektoniczna	
opracował	mgr inż. arch. Bartłomiej Dużniak		

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) projekt architekt.-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

DATA OPRACOWANIA: 10 MARCA 2026 r.

SPIS TREŚCI

<u>I. STRONA TYTUŁOWA:</u>	<u>str.1</u>
<u>II. SPIS TREŚCI:</u>	<u>str.2</u>
<u>III. SPIS RYSUNKÓW:</u>	<u>str.3</u>
<u>IV. PODSTAWA OPRACOWANIA:</u>	<u>str.3</u>
<u>V. INWENTARYZACJA</u>	<u>str.4</u>
1. Opis stanu istniejącego	
<u>VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA</u>	<u>str.4-7</u>
2. Opis prac remontowych	
<u>VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u>	<u>str.8-10</u>
<u>VIII. OŚW. PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZG. Z PRZEPISAMI</u>	<u>str.11</u>
<u>IX. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚW. O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY</u>	<u>str.12-13</u>
<u>X. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	<u>str.14-15</u>
1. Rzut parteru – skala 1:50	str.15
2. Rzut piętra – skala 1:50	str.16
<u>XI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	<u>str.17-19</u>
1. Rzut parteru – skala 1:50	str.18
2. Rzut piętra – skala 1:50	str.19

III. SPIS RYSUNKÓW:

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Nr strony
1	1	Inwentaryzacja - rzut parteru w skali 1:50	15
2	2	Inwentaryzacja - rzut piętra w skali 1:50	16
3	3	Projekt - Rzut parteru w skali 1:50	18
4	4	Projekt - Rzut piętra w skali 1:50	19

IV. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie i wytyczne inwestora;
- zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr III / 24 / 2024 z dnia 19 lipca 2024 r.
- wizja i obmiary w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. Poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225, z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1679).

V. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego

Opracowaniem zostały objęte dwie toalety znajdujące się na kondygnacji parteru oraz piętra w istniejącym budynku Przedszkola Publicznego nr 1 w Goczałkowicach-Zdroju.

Toalety wyposażoną w ceramikę, w znacznym stopniu zużycia. Kabiny oddzielone są od siebie murowanymi ściankami. Płytki w pomieszczeniach ułożone do wysokości ok. 160-180cm, powyżej tynk cementowo-wapienny. Na suficie tynk cementowo-wapienny, stolarka okienna w kolorze białym PCV - do zachowania.

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje zmian związanych z zagospodarowaniem terenu. Powierzchnia działki, powierzchnia użytkowa obiektu, jego wysokość oraz obrys zewnętrzny pozostaje bez zmian.

4. Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie remontu części toalet w budynku Przedszkola Publicznego nr 1. Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na parterze oraz na I piętrze. Na parterze planuje się wymianę 4 kabin (3 toalety z przystosowaniem dla dzieci, 1 toaleta dla personelu). Na piętrze planuje się zmniejszenie ilości kabin z 6 na 5 (4 toalety z przystosowaniem dla dzieci, 1 toaleta dla personelu), zmianę lokalizacji prysznica wraz wydzieleniem dodatkowego pomieszczenia porządkowego.

4.1.Prace rozbiórkowe.

Planuje się na parterze: skucie całej posadzki w pomieszczeniu wraz z wyburzeniem części ścianek działowych (zgodnie z częścią rysunkową), skucie istniejących płytek, demontaż armatury, wymianę instalacji sanitarnej.

Planuje się na piętrze: wyburzenie części ścianek działowych (zgodnie z częścią rysunkową), skucie istniejących płytek, demontaż armatury, wymianę instalacji sanitarnej.

4.2. Posadzki

Otwory w stropie po zdemontowanych odpływach z ustępów zaślepić. Powierzchnie należy wyrównać zaprawą cementową i zatrzeć a następnie wykonać izolację z folii PE zgrzewanej, z wywinięciem na ściany, po czym wykonać należy wylewkę cementową grubości ok. 5-6 cm.

Wierzch wykończonej posadzki (z uwzględnieniem płytek gresowych) powinien licować się z posadzką w pomieszczeniu sąsiednim lub być do 3mm poniżej. Wylewkę dylatować od ścian paskiem pianki i nacinać w linii otworów drzwiowych.

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi i, o wymiarach 60x60cm lub 60x30. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. Podłoże zagruntować zgodnie z wymaganiami producenta kleju do płytek. Płytki układane na klej odpowiedni do płytek gresowych o dużych rozmiarach. Wymagane parametry techniczne: - klasa przyczepności i elastyczności S1 - przyczepność $\geq 1,0$ MPa. Spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach. Szerokość fugi maks. 2,0mm. Kolor – w uzgodnieniu z inwestorem. Fugę zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).

Przykładowa płytką na podłogę



4.3. Ściany

Istniejące ścianki działowe należy wyburzyć zgodnie z oznaczeniami w projekcie. W ścianach istniejących należy usunąć stare warstwy farb emulsyjnych, olejnych, kredowych, tapet, itp.

Następnie, po uprzednim zagruntowaniu ściany środkiem gruntującym, należy nałożyć szpachlową gładź gipsową wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec, należy min. dwukrotnie pomalować ściany farbami lateksowymi, w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych („zielone”) typu H2 (zgodne z normą PN-EN 520) na ruszcie metalowym 75 mm / wypełnienie wełną mineralną.

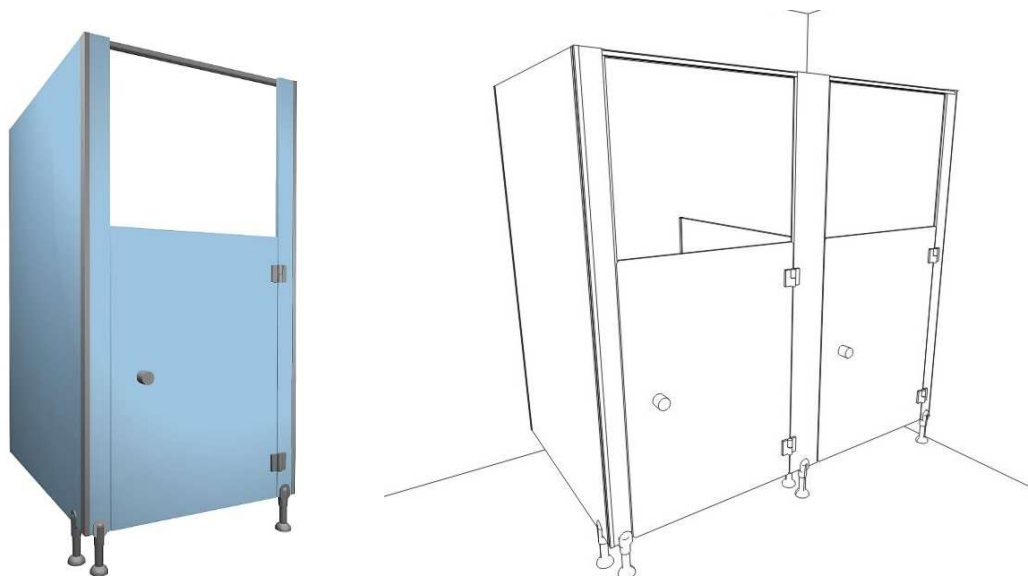
Glazurę zaprojektowano do wysokości min. 200cm.

Wszystkie płytki na narożach należy zeszlifować do kąta 45 stopni.

Kolorystyka ścian: płytki ceramiczne jednobarwne: jasny błękit, żółty, zieleń (odcienie pastelowe).

Kabiny systemowe wykonać z wodoodpornej płyty HPL. – w kolorze błękitnym, żółtym, zielonym (w zależności od wybranej kolorystyki płytek ściennych).

Uwaga! (dla toalety dla personelu zastosować kabinę o pełnej wysokości).



4.4. Sufit

Sufity należy oczyścić z istniejącej farby. Naprawić lokalne ubytki tynku lub spękania odpowiednią zaprawą gipsową. Sufity zaciągnąć szpachlą gipsową dla uzyskania równej powierzchni. W przypadku stwierdzenia widocznych odparzeń i zawilgoceń (w narożach) należy odbić tynk w całości i wykonać nowy. Nie przewiduje się więcej niż 20% luźnych tynków na sufitach. Z powierzchni sufitu należy oczyścić i usunąć stare warstwy farb, następnie zagruntować środkiem gruntującym i nałożyć gładź szpachlową wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec, należy min. dwukrotnie pomalować ściany farbami lateksowymi w kolorze białym.

4.5. Izolacje przeciw wilgociowe i przeciwwodne (pod płytkowe)

Przystępując do prac, należy najpierw zagruntować powierzchnię środkiem gruntującym.

Preparat gruntujący należy nanieść na powierzchnię ścian oraz podłóg i rozprowadzić pędzlem, miękką szczotką lub wałkiem tak, aby zapobiec tworzeniu się kałuż.

Po wyschnięciu preparatu gruntującego, należy za pomocą pędzla nanieść pierwszą warstwę masy uszczelniającej. Następnie należy uszczelnić naroża oraz połączenia ścian z posadzką, dylatacji oraz ściany ze ścianą za pomocą taśmy elastycznej uszczelniającej, którą należy wtopić w masę izolacyjną. Kolejne warstwy izolacji nakładamy prostopadłe do kierunku aplikacji warstwy poprzedniej. Aby uzyskać pewną, wodoszczelną przeponę, konieczne jest naniesienie co najmniej dwóch warstw hydroizolacyjnych.

4.6. Wyposażenie

Nowa armatura powinna być przeznaczona dla budynków użyteczności publicznej.

Nad umywalkami należy zamontować lustra regulowane, dozowniki na mydło i ręczniki papierowe a przy misce ustępowej uchwyt na papier toaletowy.

Najważniejsze jest dostosowanie sprzętów do wzrostu dzieci, aby wspierać ich samodzielność:

- Miski ustępowe:** Toaleta na wysokości ok. **30–35 cm**.
- Umywalki:** Powinny znajdować się na wysokości ok. **55–60 cm**.

5. Technologia wykonania prac

Układanie glazury i terakoty

Przygotowanie podłoża - powinno ono być mocne i równe oczyszczone. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku nie mogą być większe niż przewiduje to norma. Czas, po którym możemy naklejać płytki zgodnie z zaleceniami producenta tynku: Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących - stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności > 1,0N/mm².

Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek. Spoinowanie płytek - można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wykonać z silikonu. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu

6. Prace sanitarne

Prace sanitarne należy wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

7. Prace elektryczne

Nie przewiduje się. Wszystkie urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia ww. prac remontowych.

8. Wnioski końcowe

W celu określenia jakości oraz rodzaju materiałów oraz dla celu opisanie produktu posłużono się konkretnymi materiałami, konkretnych producentów. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i produktów każdego innego producenta lub dostawcy pod warunkiem zachowania podobnych lub lepszych parametrów technicznych jak i estetycznych.

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Należy stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.

Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą projektanta.

Bielsko-Biała, 10 marca 2026 r.

Projektant:

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

JEDNOSTKA PROJ.: BWD Pracownia Projektowa Bartłomiej Dużniak
ADRES: ul. Architektów 18D/2, 43-346 Bielsko-Biała

TEMAT: Remont łazienek w Przedszkolu Publicznym nr 1

KATEGORIA OB.: IX
JEDN. EWIDEN.: Goczałkowice-Zdrój
IDENTYFIKATOR: 241001_2.0001.2717/36

LOKALIZACJA: ul. Szkolna 15, Goczałkowice-Zdrój
DZIAŁKA NR: 2717/36
OBRĘB: 0001 Goczałkowice-Zdrój

INWESTOR: Publiczne Przedszkole nr 1
ADRES: ul. Szkolna 15
43-230 Goczałkowice-Zdrój

Bielsko-Biała, 10 marca 2026 r.

Projektant:

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie łazienek w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Goczałkowicach-Zdroju. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- ☐ Roboty rozbiórkowe
- ☐ Remont posadzki w budynku
- ☐ Remont instalacji sanitarnej
- ☐ Prace malarskie i wykładzinowe

Przewidywane etapy prac:

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów na działce

- budynek przedszkola

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- ☐ zakres prowadzonych prac
- ☐ kolejność realizacji prac
- ☐ miejsce składowania materiałów
- ☐ określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- ☐ określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- ☐ określenie czaso-okresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek
- ☐ informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- ☐ informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- ☐ informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- ☐ zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- ☐ informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- ☐ wskazanie miejsca przechowywania elementów

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny;
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/;
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej , Policji i Pogotowia Ratunkowego;
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy;
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami;

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych, należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Bielsko-Biała, 10 marca 2026 r.

Projektant:

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust. 3d lit. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

OŚWIADCZAM, ŻE: **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Remont dwóch toalet znajdujących się na kondygnacji parteru oraz piętra w istniejącym budynku
Przedszkola Publicznego nr 1 w Goczałkowicach-Zdroju.

INWESTOR: Publiczne Przedszkole nr 1
ADRES: ul. Szkolna 15
 43-230 Goczałkowice-Zdrój

**ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

ARCHITEKTURA

projektant	mgr inż. arch. Władysław Dużniak	10/02/SLOKK architektoniczna	

Bielsko-Biała, 10 marca 2026 r.

X. INWENTARYZACJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

